

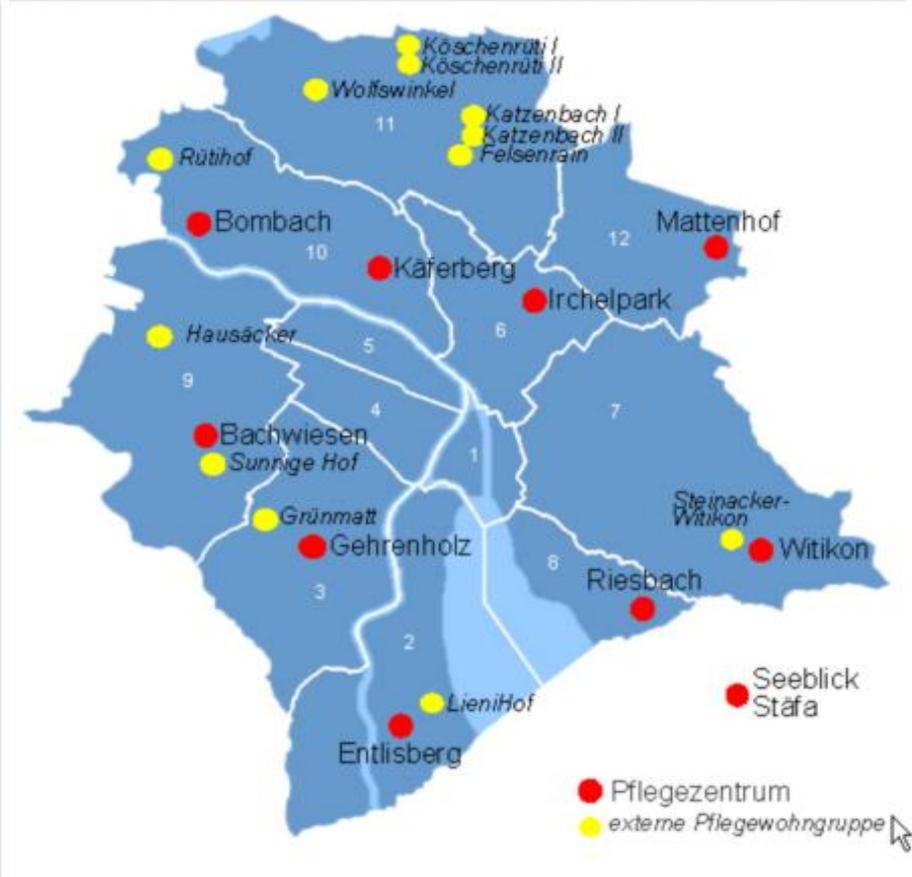
The background image shows a modern, multi-story building with a large, leafy tree in the foreground. A gravel path leads through a garden area with various plants and flowers. The building has a white facade and red window frames. The sky is overcast.

Herzlich Willkommen im Pflegezentrum Käferberg

**FEZ Spezial-Wärmeverbund Käferberg
7. Mai 2019**

**Matthias Lux (Leiter Pflegedienst)
Oreste Antonelli (Leiter Technischer Dienst)**

Pflegezentren der Stadt Zürich



Bereich Pflege

- **Insgesamt 220 Bewohner/-innen**
- **90 Pflegebetten für an Demenz erkrankte Menschen**
- **14 Abteilungen inkl. AAÜP, Weglaufgeschützte Abteilung**

Bereich Pflege

- **Durchschnittsalter Bewohner: 84 Jahre**
- **Ca. 85% der Bewohner/-innen leiden an einer Demenz**
- **Anzahl Bew. Austritte: 440, Eintritte: 502**
- **Auslastung von 97.4%**

Therapien

Medizinischen Therapien

- Physiotherapie
- Ergotherapie
- Massage
- Aromatherapie
- Therapiehund

Aktivierungstherapie

- Gedächtnistraining
- diverse Gruppen z.B. Kochen, Singen
- Frühstücksbegleitung
- Veranstaltungen
- Ausflüge



Bereich Hauswirtschaft

- Cafeteria „Bistretto Alegria“
- Lingerie
- Reinigungsdienst
- Veranstaltungen ca. 600 pro Jahr
- Mietwohnungen



Wärmeverbund EWZ – PZ-Käferberg



Nachteile alte Heizanlage

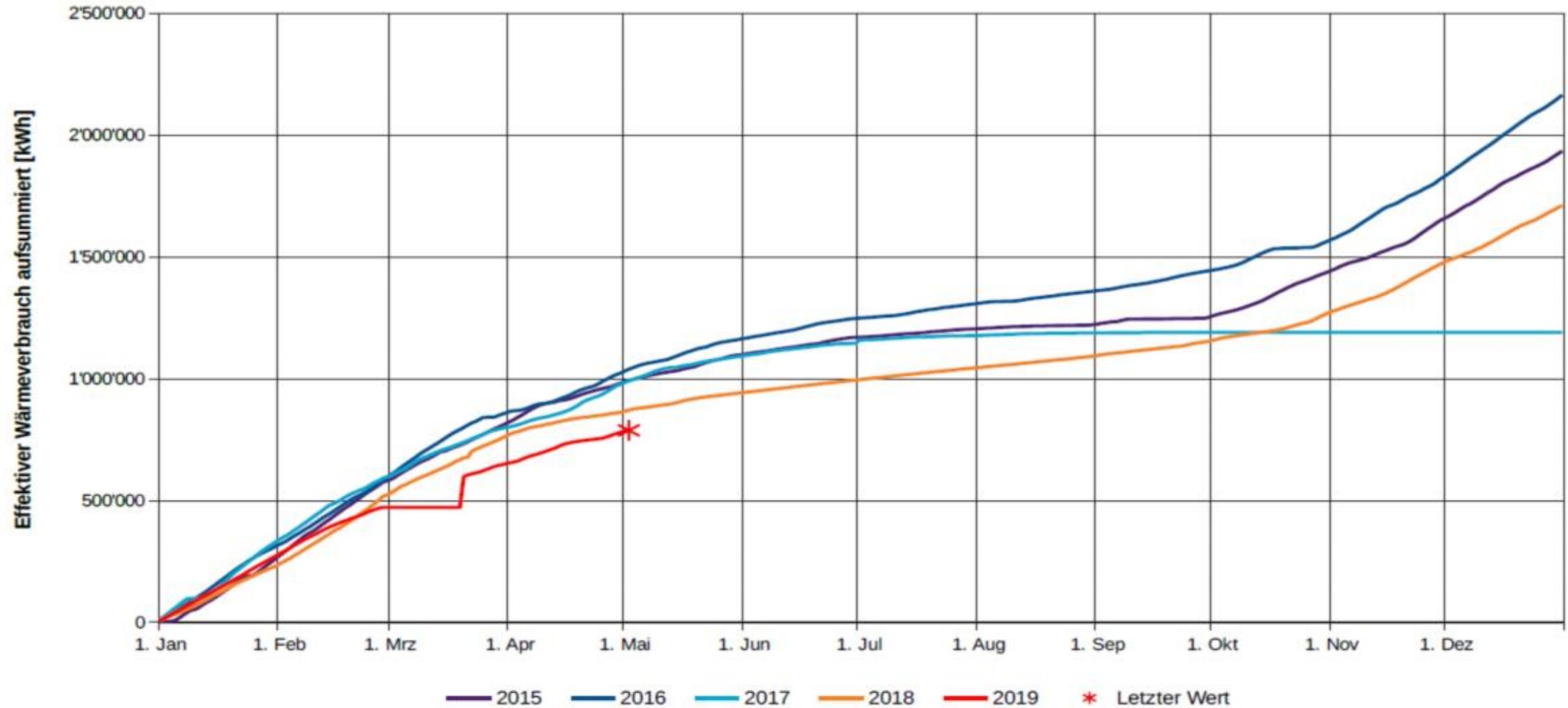
- **Gasbrenner (fossile Energie)**
 - **Wärmeerzeugung**
- **Ölbrenner (fossile Energie)**
 - **Wärmeerzeugung**
- **BHKW (BlockHeizKraftWerk) (fossile Energie)**
 - **Wärme- und Stromerzeugung**
- **Hohe Wartungskosten**
- **Grosser Platzbedarf**

Vorteile durch den Wärmeverbund

- **Umweltfreundliche Energieerzeugung**
- **Konstante Wärmelieferung**
- **Kurzfristiges hochfahren der Temperatur möglich
(Legionellenprevention und Bekämpfung)**
- **Sehr geringe Wartungskosten**
- **ca. 55m² mehr Nutzfläche**

Vorteile durch den Wärmeverbund





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

