



Bauen für Netto Null Werkstattbericht K.118

baubüro in situ — ma 19.11.20

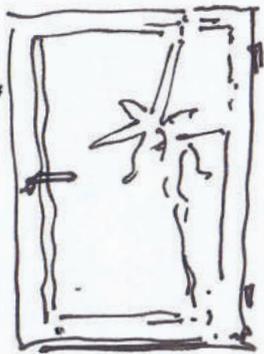
Zellwegerpark – Das Hochregallager wird abgebrochen

17'000'000 Tonnen

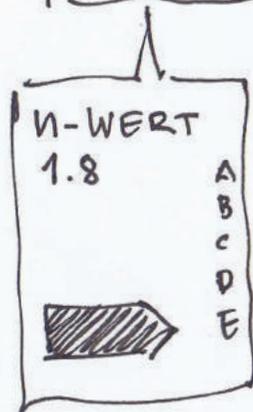
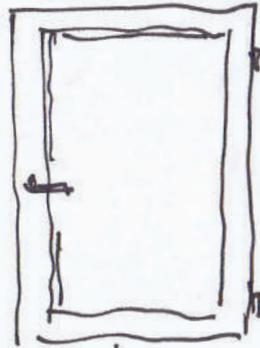


Bauten hinterlassen jährlich schweizweit 17mio Tonnen Bauabfälle
und verantworten rund 30% der Schweizer CO2-Emissionen (Quelle Bafu)

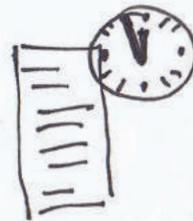
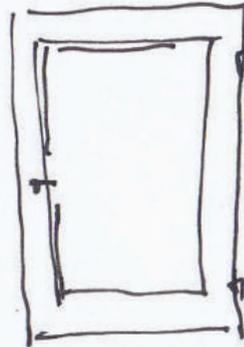
Abgenutzt
defekt



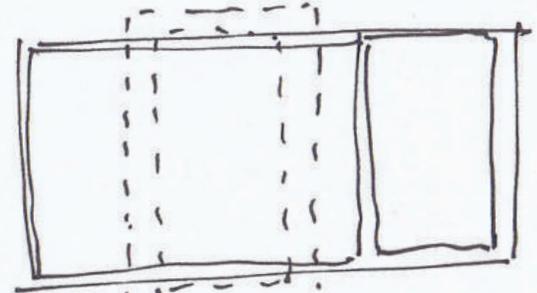
normativ
veraltet



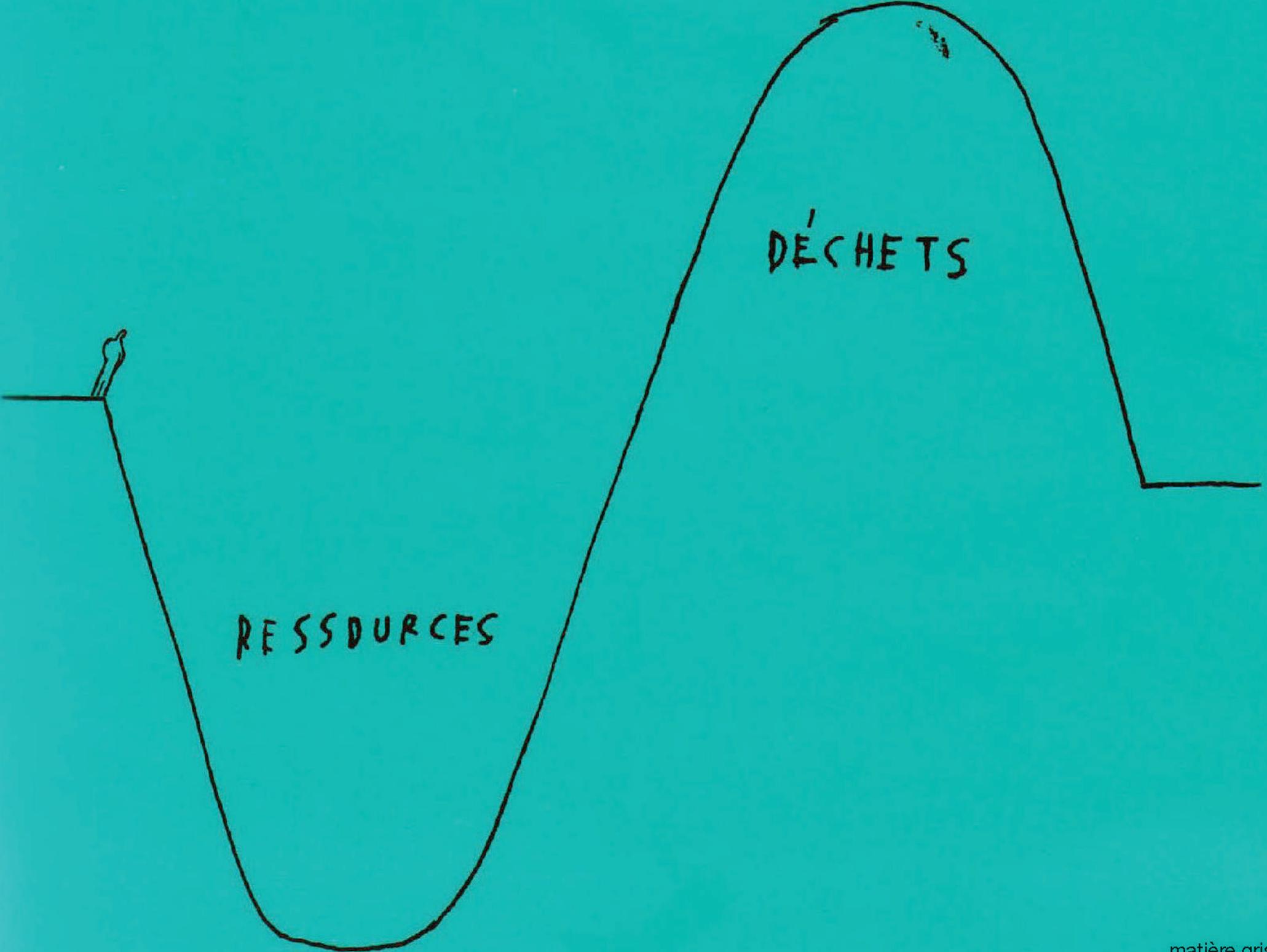
Lebenszyklus
abgetanfen

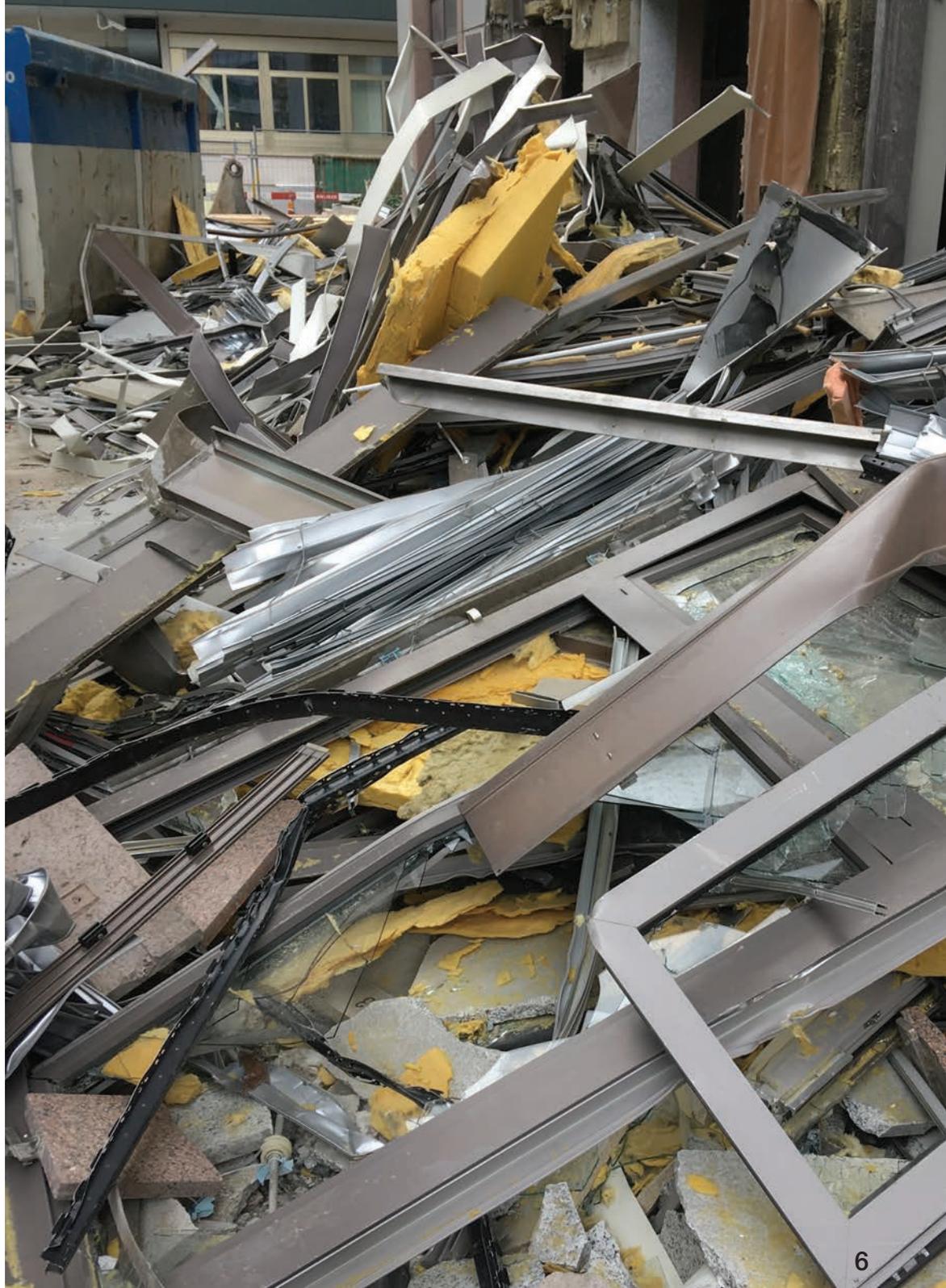


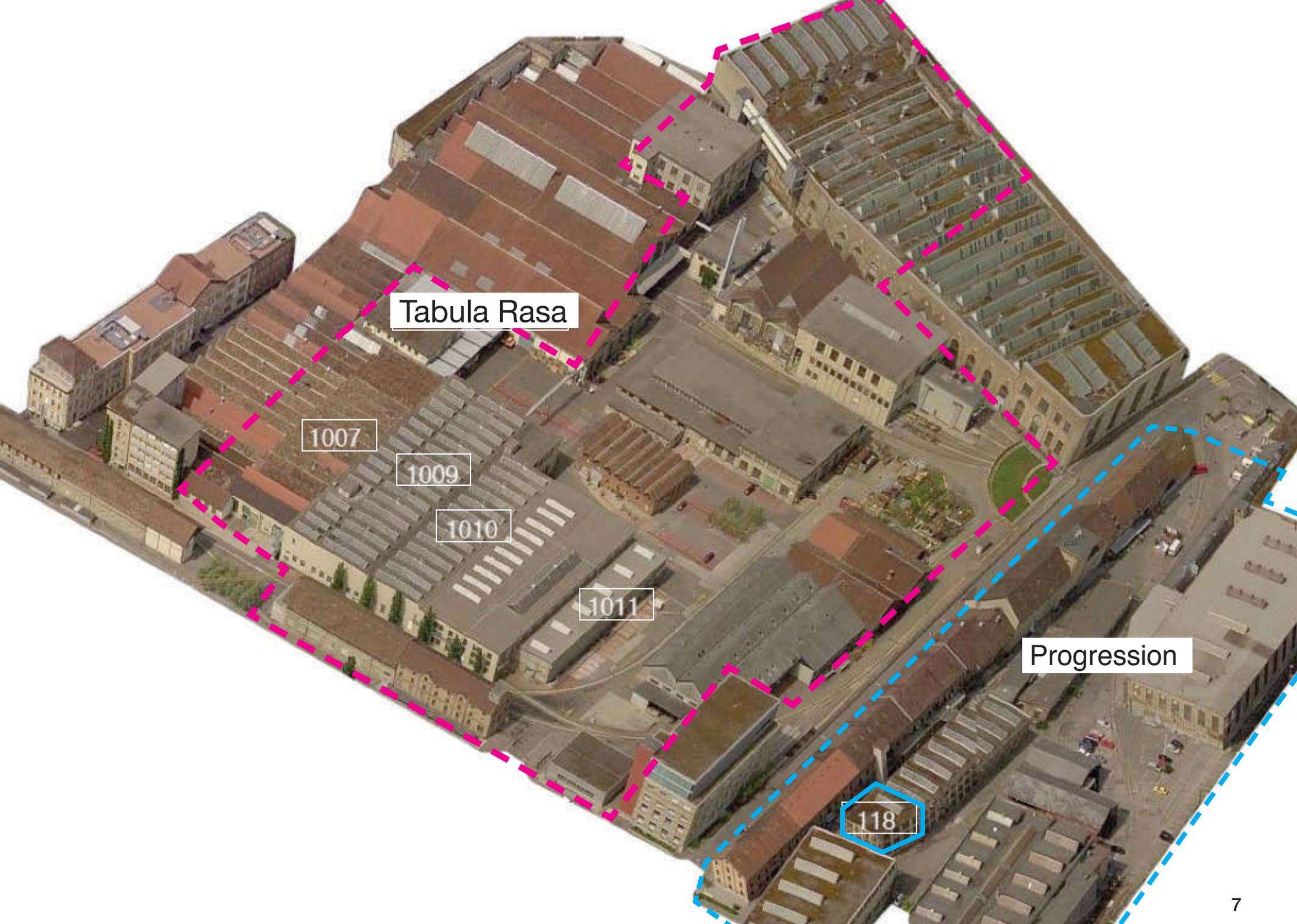
aus der Mode
gekommen











Tabula Rasa

1007

1009

1010

1011

Progression

118



* **VERDICHTEN_1**
LÜCKEN FÜLLEN, SPIELRAUM NUTZEN

*

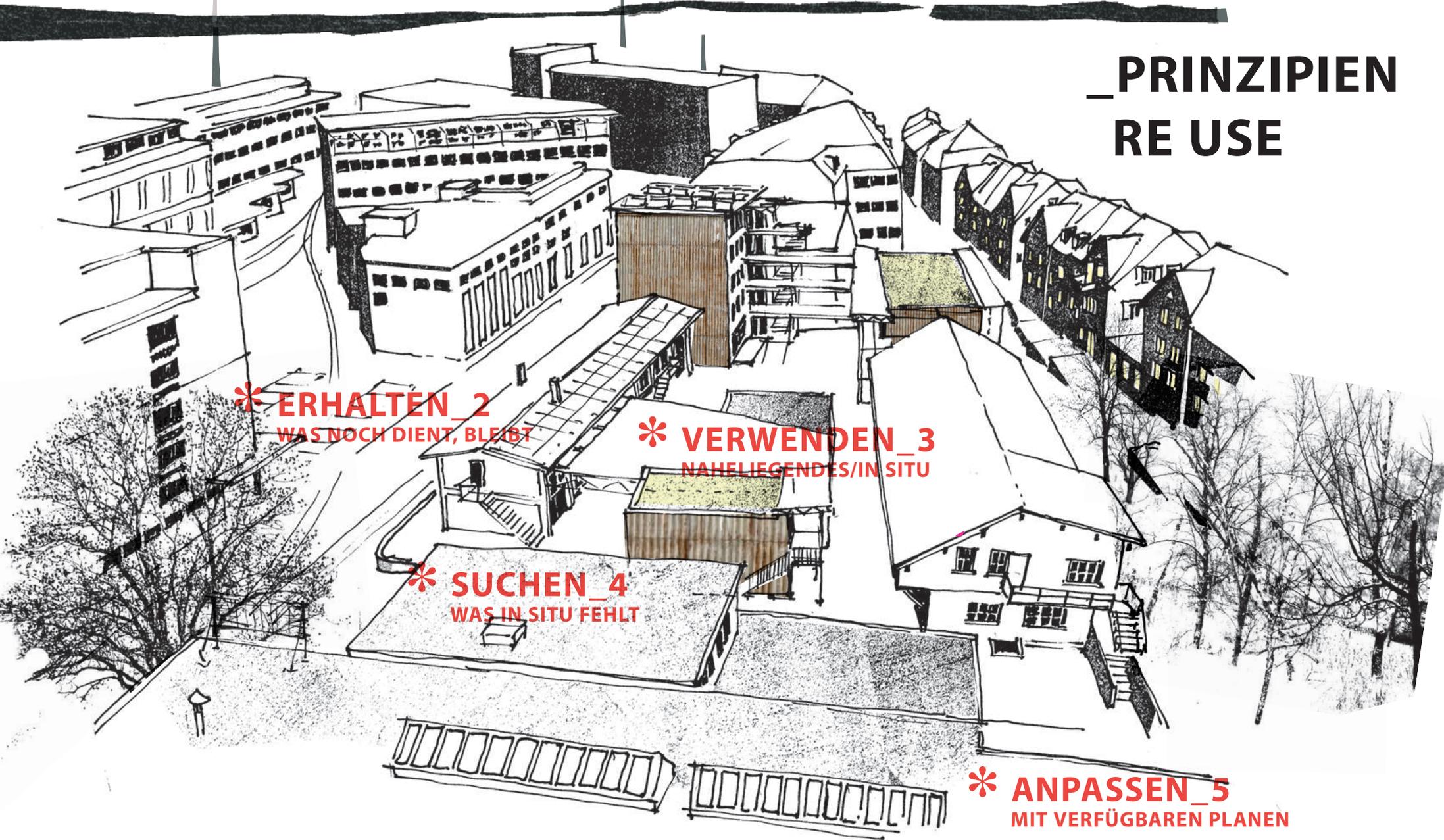
_PRINZIPIEN RE USE

* **ERHALTEN_2**
WAS NOCH DIENST, BLEIBT

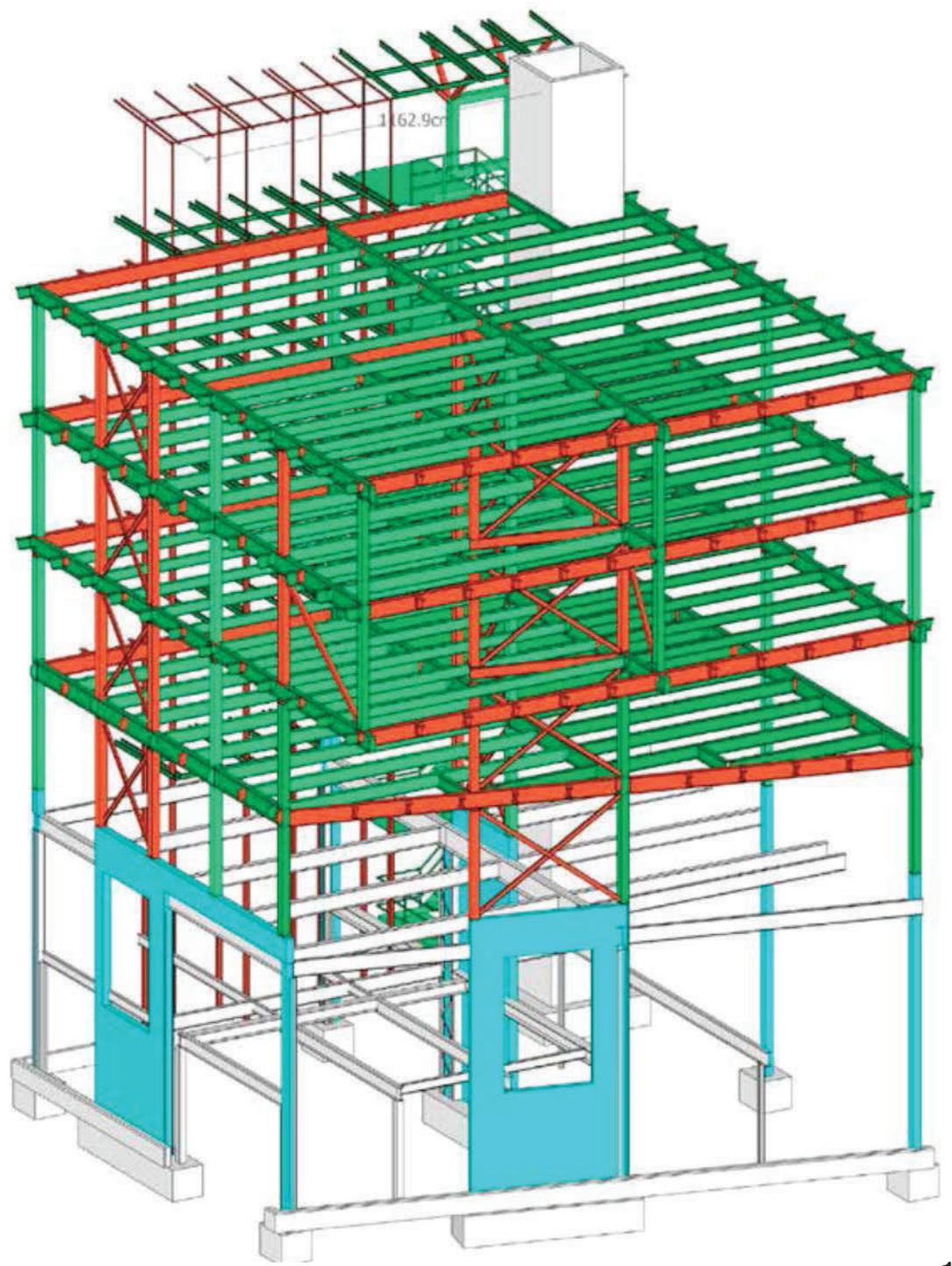
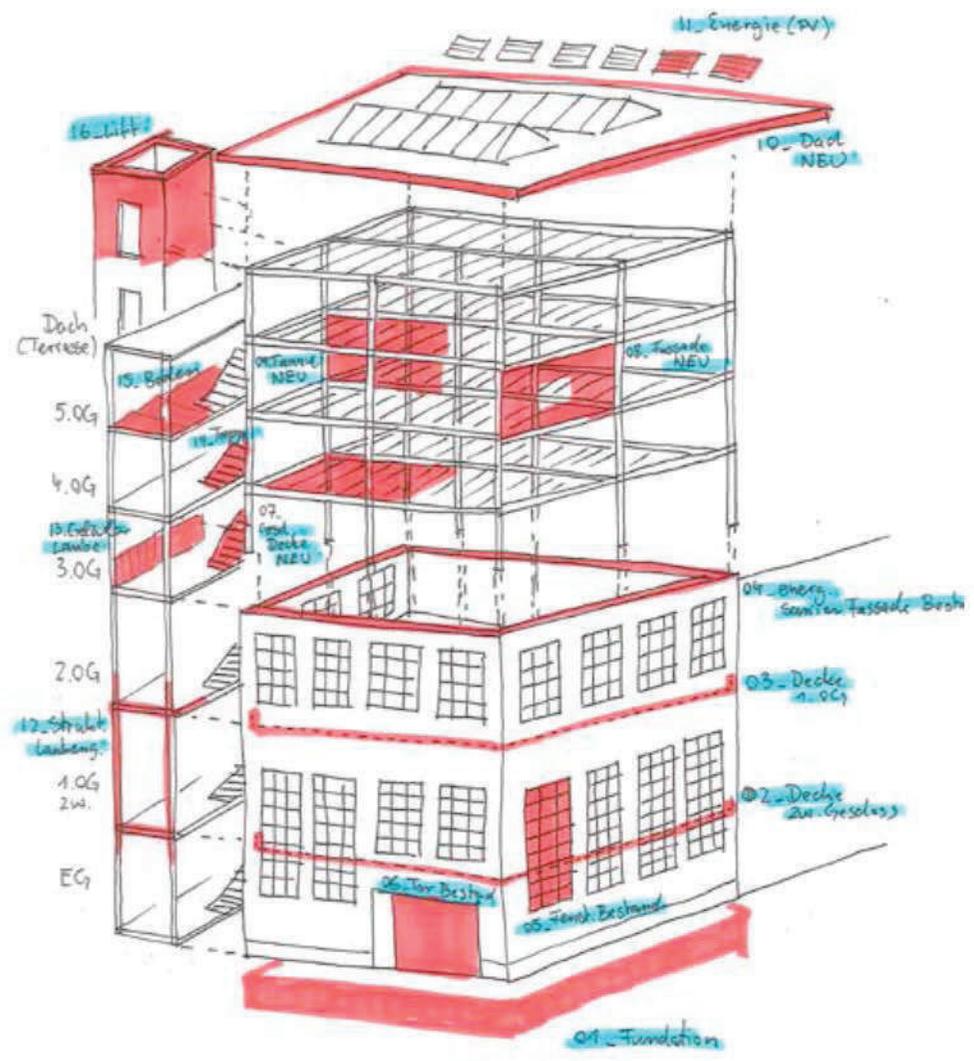
* **VERWENDEN_3**
NAHELIEGENDES/IN SITU

* **SUCHEN_4**
WAS IN SITU FEHLT

* **ANPASSEN_5**
MIT VERFÜGBAREN PLANEN



















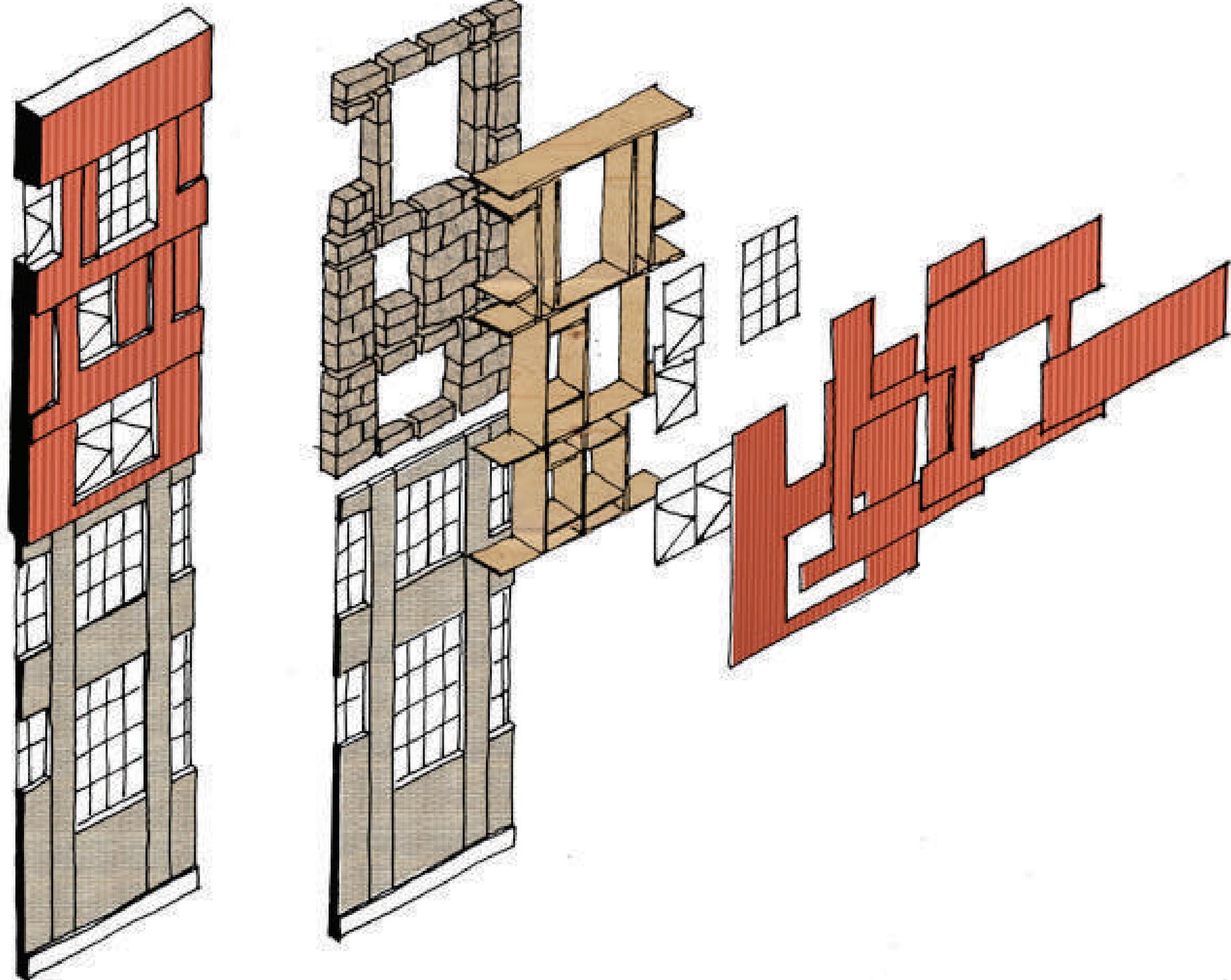




b

b
AU AG

b w t
BAU AG





NEUBAU WOHNEN



IST ϕ 2010*) Ziel 2000W

10.8 kg

9 kg

BAU

24%

75%

25%

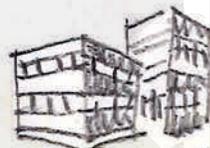
BETRIEB

76%

3 kg

33.8 kg

NEUBAU VERWALTUNG



Ziel 2000W

7.8 kg

K. 118



ANGERECHNET

ABGESCHRIEBEN

5.6 kg

4.1 kg



4.8 kg

5.9 kg

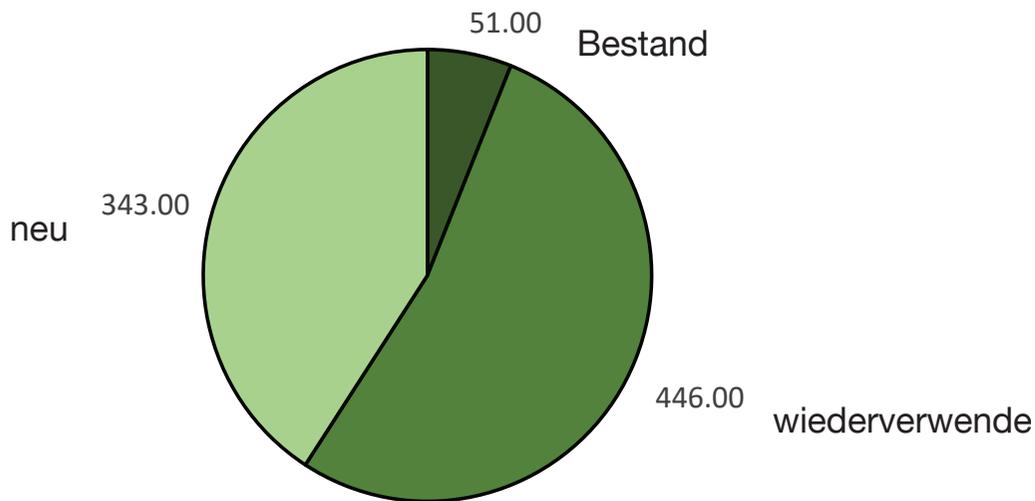
5.9 kg

TREIBHAUSGAS-EMISSIONEN
kg CO₂eq / m² EBF (p.a)

*) GESAMTBESTAND ALT/NEU im ϕ

K118 „Alles wie Neu“

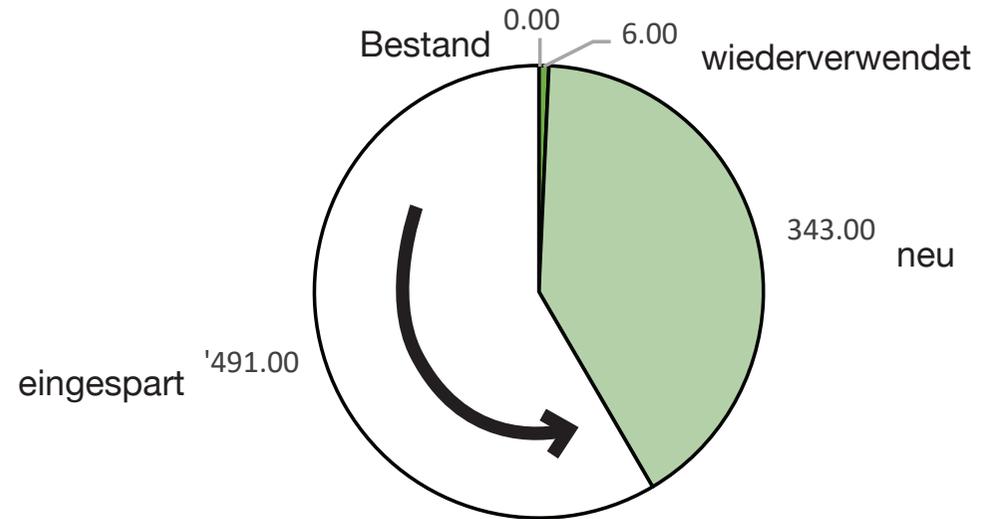
CO2 - Variante 3b Neu in to



■ 1 ■ 2 ■ 3
Total: 840 to Treibhausgase

K118 „Wiederverwendet“

CO2 - Variante 2b Wiederverwendet in to



Total: 349 to Treibhausgase

Reduktion entspricht
58% gegenüber Neubau
45% gegenüber Richtwert
Effizienpfad

Bauen für Netto Null heisst:

*Holz, Stroh, Lehm und
alles was schon da ist*